ДОГОВОР №116
безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Караганда **«27» апреля 2023 года**

ГУ «Управление экономики Карагандинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице руководителя управления Аблаевой Т.Ю., действующее на основании Положения ГУ «Управление экономики Карагандинской области», утвержденного постановлением акимата Карагандинской области 07 августа 2018 года № 41/02 (с учетом внесенного постановлением акимата Карагандинской области дополнения от 11 января 2021 года № 03/03), с одной стороны и **КГКП «Детская музыкальная школа №2» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области в лице директора Мажитова М.К.** действующее на основании Устава **КГКП «Детская музыкальная школа №2» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области**, утвержденного приказом руководителя ГУ «Управление экономики Карагандинской области» от «08» января 2021 года №29 именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», на основании приказа ГУ «Управление экономики Карагандинской области от 27 апреля 2023 года № 10 «О передаче в безвозмездное пользование объектов областного коммунального имущества» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является безвозмездное пользование имуществом: помещения в здании расположенные по адресу **город Караганда, улица Колодезная 9** общей площадью **49 кв.м.,** именуемое в дальнейшем «Имущество», находящееся на балансе **КГУ «Специализированная школа-лицей-интернат «информацонных технологий» управления образования Карагандинской области** именуемое в дальнейшем «Балансодержатель».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель безвозмездно временно пользуется Имуществом и возвращает то же имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором;

1.3. Имущество передается в безвозмездное владение и пользование Ссудополучателю сроком **с «27» апреля 2023 г. по «26» апреля 2026 г.**

1.4. Ссудополучатель ознакомлен с состоянием Имущества.

Техническая характеристика Имущества указывается в акте приема-передачи, который подписывается представителями Ссудополучателя, балансодержателя и утверждается Ссудодателем и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Общие условия

2.1.Ссудополучатель не вправе передавать свои права и обязанности по Договору, а также отдавать эти права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

3.1.2. осуществлять проверки целевого использования Имущества и исполнения иных условий настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. вносить предложения Ссудодателю о пролонгации, внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

3.3.1. обеспечить передачу имущества балансодержателем Ссудополучателю по акту приема-передачи и его утверждение в течение 10 календарных дней, со дня вступления в силу настоящего договора;

3.3.2. не препятствовать Ссудополучателю владеть и пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке;

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. использовать принятое Имущество исключительно в целях и в соответствии с условиями Договора;

3.4.2. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.4.3. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

3.4.4. беспрепятственно допускать к Имуществу и прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.5. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.4.6. за месяц до истечения срока действия Договора подать письменное заявление о желании продлить безвозмездное пользование и владение Имуществом. Отсутствие такового заявления дает основание Ссудодателю передать Имущество в безвозмездное пользование другим юридическим или физическим лицам;

3.4.7. при расторжении Договора обеспечить возврат Имущества в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном договором в течение 10 календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудополучателем и балансодержателем и утвержденному Ссудодателем;

3.4.8. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);

3.4.9. поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести все расходы по содержанию Имущества.

В случае нарушения вышеназванных обязательств ответственным по договору остается Ссудополучатель.

4.Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Условия расторжения договора

5.1. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Ссудодателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Ссудодателя путем направления уведомления по адресу Ссудополучателя указанному в настоящем договоре (или вручения уведомления Ссудополучателю) в следующих случаях:

5.2.1. ликвидации Ссудополучателя как юридического лица;

5.2.2. нарушения Ссудополучателем условий Договора;

5.2.3. предоставления Ссудополучателю другого Имущества с его письменного согласия;

5.2.4. по письменному заявлению балансодержателя на имя Ссудодателя;

5.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором.

В случае расторжения Ссудодателем Договора в одностороннем порядке Ссудополучатель обязан в течение 10-ти дней передать Имущество балансодержателю по акту приема-передачи, который подлежит представлению для утверждения Ссудодателю в течение 10-ти дней.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и балансодержателя.

6.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

6.3. По всем иным вопросам, не предусмотренным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ГУ «Управление экономики Карагандинской области»

г. Караганда, ул. Алиханова,13
(место нахождения)

Аблаева Т.Ю. ____________________
Ф.И.О (подпись)

КГКП «Детская музыкальная школа №2» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

г.Караганда, ул. Жамбыла 17 __________
(место нахождения)

____
Ф.И.О (подпись)

Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың
№116 ШАРТЫ

Қарағанды қаласы **2023 жылғы «27» сәуір**

Бұдан әрі «Несие беруші» деп аталатын «**Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ** атынан Қарағанды облысы әкімдігінің 2018 жылғы 7 тамыздағы №41/02 қаулысымен бекітілген ережесі (Қарағанды облысы әкімдігінің 2021 жылғы 11 қаңтардағы № 03/03 қаулысымен енгізілген толықтыруды ескере отырып) негізінде әрекет ететін **басқарма басшысы Аблаева Т.Ю.** бір тараптан, және бұдан әрі «Несие алушы» деп аталатын, **Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «№2 балалар музыка мектебі» КМҚК** атынан «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ басшысының 2021 жылғы «08» қаңтардағы №29 бұйрығымен бекітілген, **Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «№2 балалар музыка мектебі» КМҚК жарғысы негізінде әрекет етуші басшысы М.К.Мажитов,** екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Қарағанды облысының экономика басқармасы» ММ-нің 2023 жылғы 27 сәуірдегі «Облыстық коммуналдық мүлік объектілерін өтеусіз пайдалануға беру туралы» №10 бұйрығының негізінде төмендегілер туралы осы Шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1.1. Шарттың мәні келесі мүлікпен өтеусіз пайдалану болып табылады: Бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын **Қарағанды облысы білім басқармасының «Ақпараттық технологиялар» мамандандырылған мектеп-лицей-интернаты» КММ** балансындағы бұдан әрі «Мүлік» деп аталатын **Қарағанды қаласы, Колодезная көшесі, 9** мекенжайы бойынша орналасқан ғимаратындағы жалпы алаңы **49 ш.м.** үй-жайларын мүліктік жалдауға (жалға беруге) ұсыну шарттың мәні болып табылады.

1.2. Несие беруші Несие алушыға мүлікті тегін уақытша пайдалануға береді, ал мүліктің қалыпты тозуын ескере отырып, қандай күйде алса, сондай күйде немесе шартта ескертілген күйде қайтаруға міндеттенеді.

1.3. Мүлік Несие алушыға өтеусіз иелену және пайдалануға **2023 жылғы «27» сәуірінен бастап 2026 жылғы «26» сәуірді** қоса алғанда беріледі.

1.4. Несие алушы Мүліктің жай-күйімен танысты.

Мүліктің техникалық сипаттамасы Несие алушының, баланста ұстаушының өкілдерімен қол қойылған және Несие берушімен бекітілетін қабылдау-тапсыру актісінде көрсетіледі және осы шарттың ажыратылмайтын бөлігі болып табылады.

2. Жалпы шарттар

2.1. Несие алушы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін тапсыруға, сондай-ақ сол құқықтарды кепілзатқа беруге және оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге құқылы емес.

3. Тараптардың құқықтары және міндеттері

3.1.**Несие берушінің**:

3.1.1. Тараптардың келісімі бойынша Шартқа өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге, мерзімін ұзартуға;

3.1.2. Мүліктің нысаналы пайдалануына және осы шарттың өзге талаптарының орындалуына бақылауды іске асыруға құқығы бар.

3.2.**Несие алушының**:

3.2.1. Несие берушіге Шарттың мерзімін ұзартуға, өзгертулер мен толықтыруларды енгізуге немесе бұзуға ұсыныс енгізуге құқығы бар.

3.3.1. Балансқа ұстаушы мүлікті Несие алушыға қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруды және осы шарттың күші енген күннен бастап 10 күнтізбелік күн ішінде оны бекітуді қамтамасыз етуге;

3.3.2. Шартпен белгіленген тәртіпте Несие алушыға Мүлікпен иеленуге және пайдалануға бөгет жасамауға міндетті.

3.4. Несие алушы:

3.4.1. қабылданған Мүлікті тек сол мақсатта және Шарттың талаптарына сәйкес пайдалануға;

3.4.2. Мүлікті дұрыс күйінде ұстап-тұтуға, Мүліктің немесе онда орналасқан инженерлік коммуникациялардың бұзылуына әкеп соқтыратын іс-әрекеттерді жасамауға;

3.4.3. Несие алушының кінәсы бойынша және табиғи тозған кезде Мүліктің жеке элементтері, инженерлік құралдары қолданыстан шыққан жағдайда өз есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

3.4.4. Мүлікке және оған тиесілі жер учаскесіне Несие берушінің, Балансқа ұстаушының, санитарлық қадағалау қызметінің және Мүлікті пайдалану және қолдану тәртібіне жататын, заңнама және өзге де нормаларын сақтауды бақылайтын мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз кіргізуге, анықталған бұзушылықтарды олар белгілеген мерзімде жоюға;

3.4.5. Шарт бойынша өз құқықтарын кепілзатқа беруге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде енгізуге;

3.4.6. Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін бір ай бұрын Мүлікпен өтеусіз пайдалану және иеленуді ұзартуға ықылас білдіргені туралы жазбаша өтініш беру. Мұндай өтініштің болмауы Несие берушіге Мүлікті басқа заңды немесе жеке тұлғаларға өтеусіз пайдалануға тапсыруға негіз береді;

3.4.7. Шартты бұзған кезде Несие алушымен және балансқа ұстаушымен қол қойылған және Несие берушімен бекітілген қабылдау-тапсыру актісі бойынша балансқа ұстаушыға 10 күнтізбелік күн ішінде Мүліктің орынды тозуын ескере отырып оны қандай халде алса, сондай халде қайтаруға, немесе шартта белгіленген күйде қайтаруды қамтамасыз етуге;

3.4.8. Мүлікті жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық (нормативтік көрсеткіштерден аса тозған) жағдайда қайтарған кезде зиянды өтеуге;

3.4.9. Мүлікті дұрыс жағдайда сақтап отыруға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізуге, Мүлікті ұстап-тұту бойынша шығындарды өтеуге міндетті.

Жоғарыда айтылған міндеттерді бұзған жағдайда шарт бойынша жауапты Несие алушы болып табылады.

4. Тараптардың жауапкершілігі

4.1. Тараптар өз міндеттерін орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасымен қарастырылған жауапкершілікке тартылады.

5. Шартты бұзудың талаптары

5.1. Несие алушының Несие берушіні шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей жазбаша ескертіп, Шартты мерзімінен бұрын бұзуға құқығы бар.

5.2. Шарт Несие берушінің бастамасы бойынша осы шартта көрсетілген Несие алушының мекенжайы бойынша ескертуді жолдау (немесе Несие алушыға ескертуді қолға беру) жолымен бір жақты соттан тыс тәртіпте мерзімінен бұрын келесі жағдайларда бұзылады:

5.2.1. Несие алушының заңды тұлға ретінде жойылнуы;

5.2.2. Несие алушымен Шарттың талаптары бұзылуы;

5.2.3. Несие алушыға оның жазбаша келісімімен басқа Мүлікті ұсыну;

5.2.4. Несие берушінің атына балансқа ұстаушының жазбаша өтініші бойынша;

Несие беруші Шарты бір жақты тәртіпте бұзған жағдайда Несие алушы 10 жұмыс күні ішінде Мүлікті балансқа ұстаушыға 10 жұмыс күні ішінде Несие берушіге бекітуге ұсынылуға жататын, қабылдау-тапсыру актісі бойынша тапсыруға міндетті.

БЕКІТЕМІН:
«Қарағанды облысының
экономика басқармасы» ММ
басшысы
_____ Т.Ю.Аблаева
2023 ж «27» 04

Қабылдау-тапсыру
АКТІСІ
(тұрғын емес үй-жайлар)

Қарағанды қаласы 2023 ж «27» 04

Жарғы негізінде әрекет ететін баланс ұстаушы КММ Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің Ақпараттық технологиялар "Мамандандырылған мектеп –лицей-интернаты» атынан директоры А.А. Манапова, бір тараптан және «№ 2 балалар музыка мектебі» КМҚК Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің атынан Мажитов М.К., екінші тараптан КММ Ақпараттық технологиялар "Мамандандырылған мектеп –лицей-интернаты» тапсыратыны туралы, ал «№ 2 балалар музыка мектебі», «27» 04 2023ж №116 Мемлекеттік мүлікпен өтеусіз пайдаланудың шартының талабына сәйкес, жалпы ауданы 49 ш.м., Қарағанды қаласы, Колодезный 9, мекен-жайында орналасқан үй-жайды қабылдайтыны туралы осы актіні жасады. Мерзімі 3 жылға.

Тапсырылатын үй-жайдың анықталған ақаулықтарымен қоса техникалық жағдайы: жарамды

Үй-жай үшінші тараптың құқықтары мен талаптарынан бос тұрғанда беріледі, сонымен қатар тараптар бір-біріне қандай да болмасын талаптар қоймайды.

ТАПСЫРДЫМ:	**ҚАБЫЛДАП АЛДЫМ:**
Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің Ақпараттық технологиялар "Мамандандырылған мектеп –лицей-интернаты» КММ директоры	Қарағанды облысы білім басқармасының Қарағанды қаласы білім бөлімінің «№2 балалар музыка мектебі» КМҚК директоры
_____ **А.А. Манапова**	_____ **М.К. Мажитов**
М.О.	М.О

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ГУ «Управление экономики
Карагандинской области»
_______________ Т.Ю. Аблаева
«27» 04 2023 г.

АКТ
приема-передачи

г. Караганда «27» 04 2023г.

Балансодержатель КГУ«Специализированная школа –лицей-интернат «Информационных технологий» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, в лице директора Манаповой А.А., действующего на основании Устава с одной стороны и КГКП «Детская музыкальная школа № 2» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области в лице директора Мажитова М.К. с другой стороны составили настоящий акт о том, что КГУ«Специализированная школа – лицей-интернат «Информационных технологий» передает, а КГКП «Детская музыкальная школа № 2» принимает в безвозмездное пользование помещение общей площадью 49 кв.м., находящееся по адресу: город Караганда, улица Колодезная 9, в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования государственным имуществом №116 от «27» 04 2023 г. Сроком на 3 года.

Техническое состояние передаваемого имущества с перечнем выявленных неисправностей: исправное

Помещение передается свободным от прав и притязаний третьих лиц, при этом стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

Директор
КГУ«Специализированная школа – лицей-интернат «Информационных технологий» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

_______________ **Манапова А.А.**

М.П.

ПРИНЯЛ:

Директор
КГКП «Детская музыкальная школа №2» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области

_______________**Мажитов М.К.**

М.П.